DATOS DE VISADO

LA RIOJA

Primer semestre **2026**

CSCAE

ÍNDICE

1. DATOS DE VISADO AUTONOMICOS
2. DATOS DE VISADO NACIONALES

Superficie total
- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

Rehabilitación
- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Obra Nueva
- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Variación de superficie por territorios
- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

FICHA TÉCNICA

Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

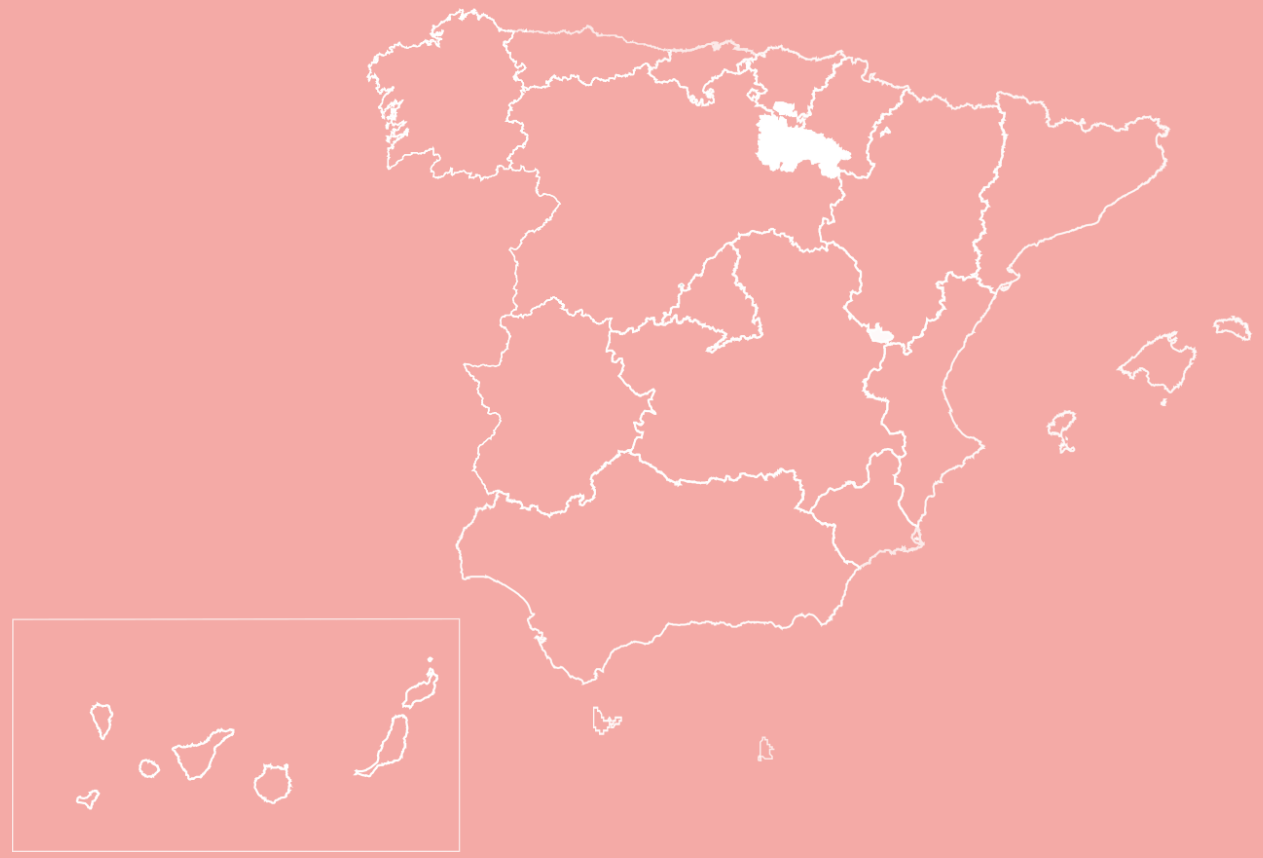
Fecha de recopilación de datos:

9 de septiembre de 2026

CSCAE

1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS

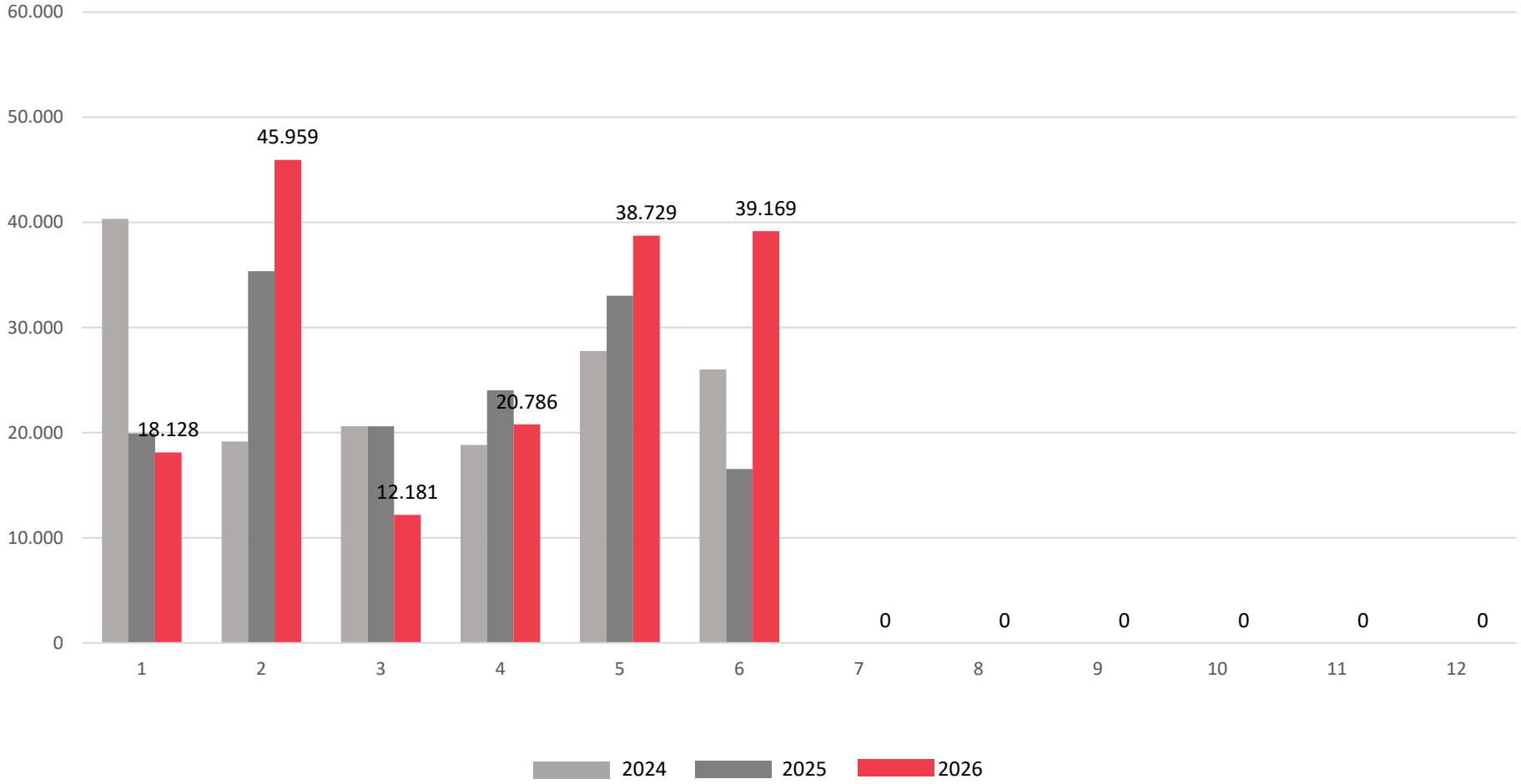
LA RIOJA



CSCAE

SUPERFICIE TOTAL

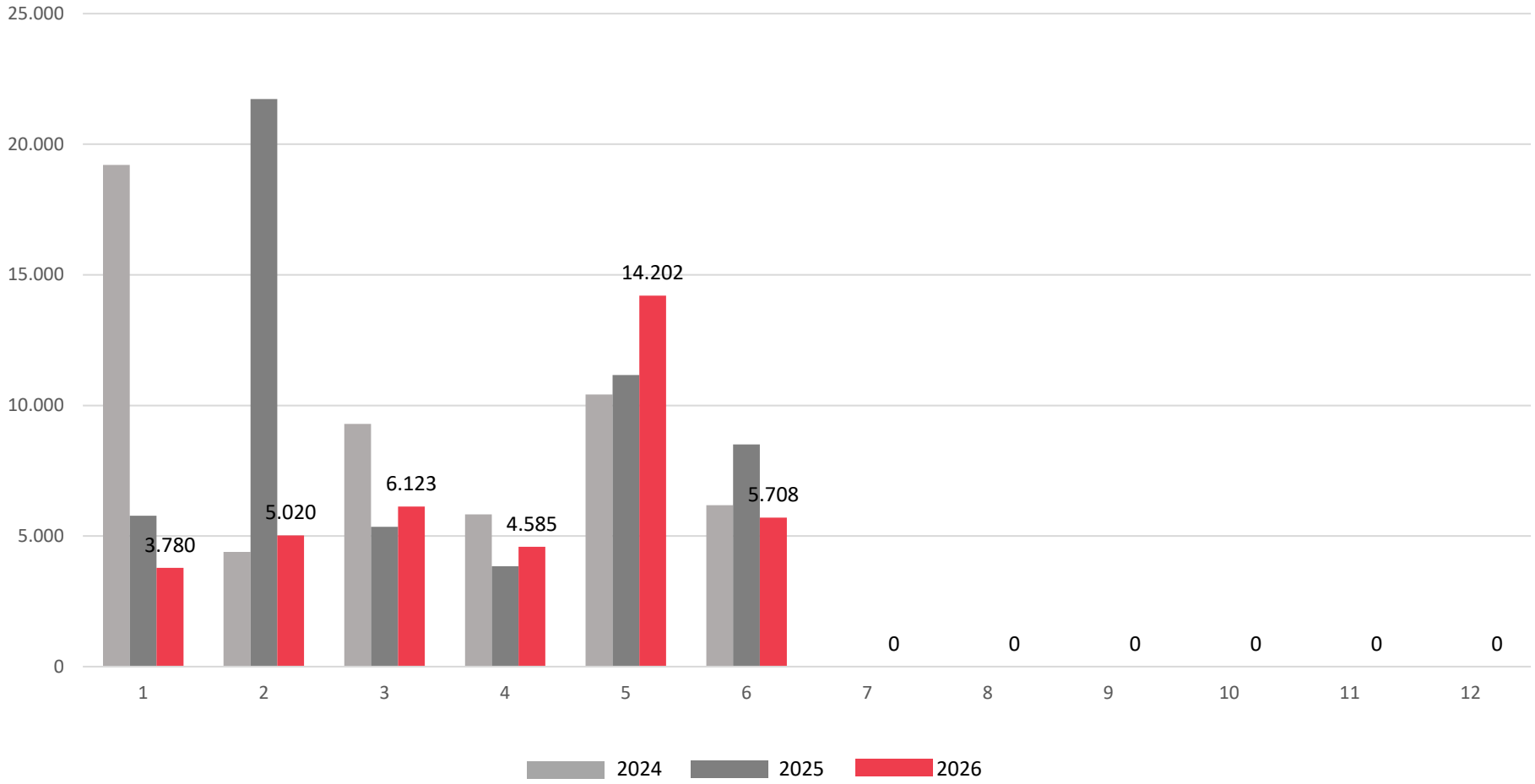
Obra nueva + Rehabilitación (m2)



CSCAE

REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m2)



CSCAE

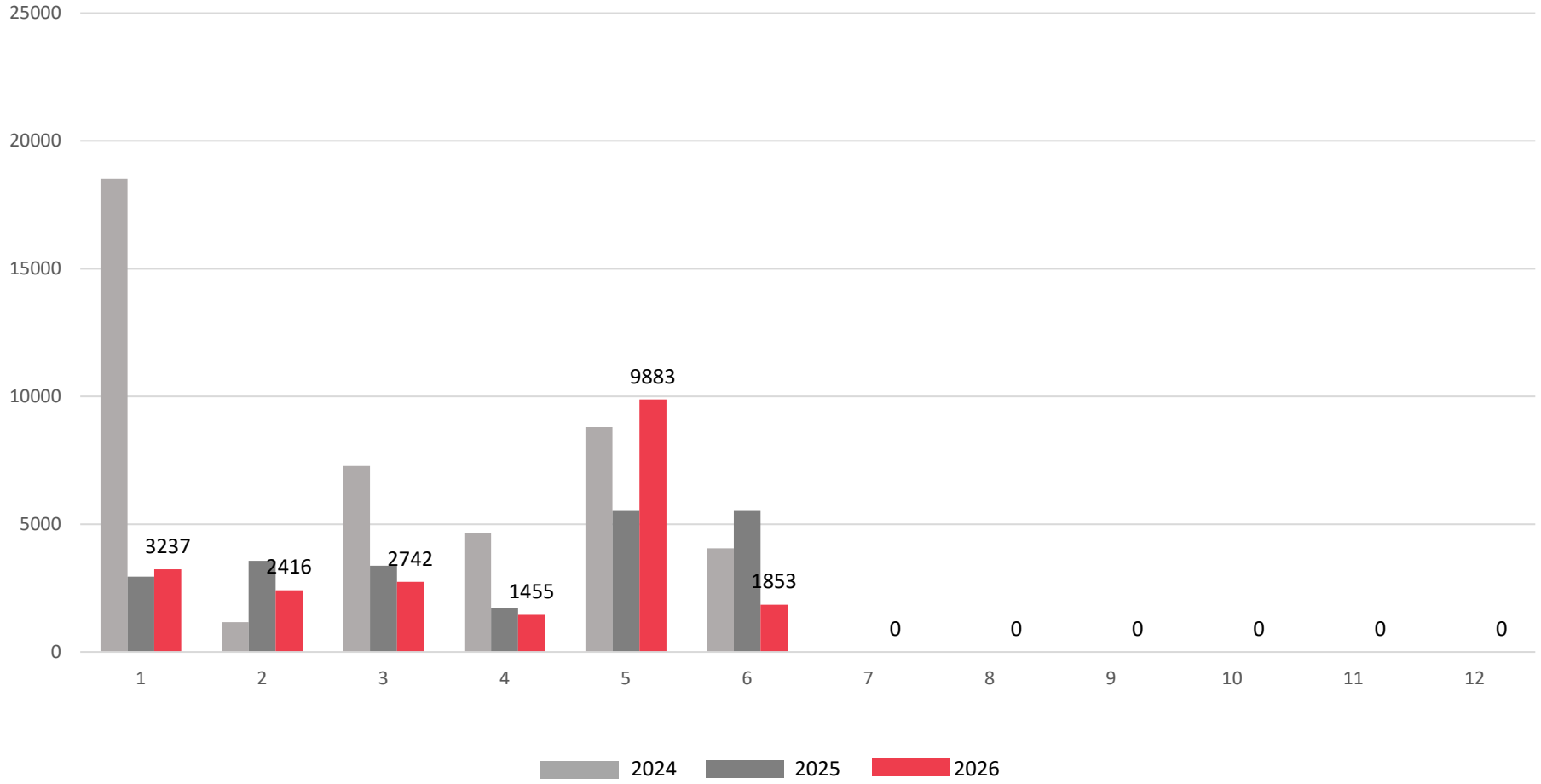
REHABILITACIÓN

Residencial (m2)

CSCAE

REHABILITACIÓN

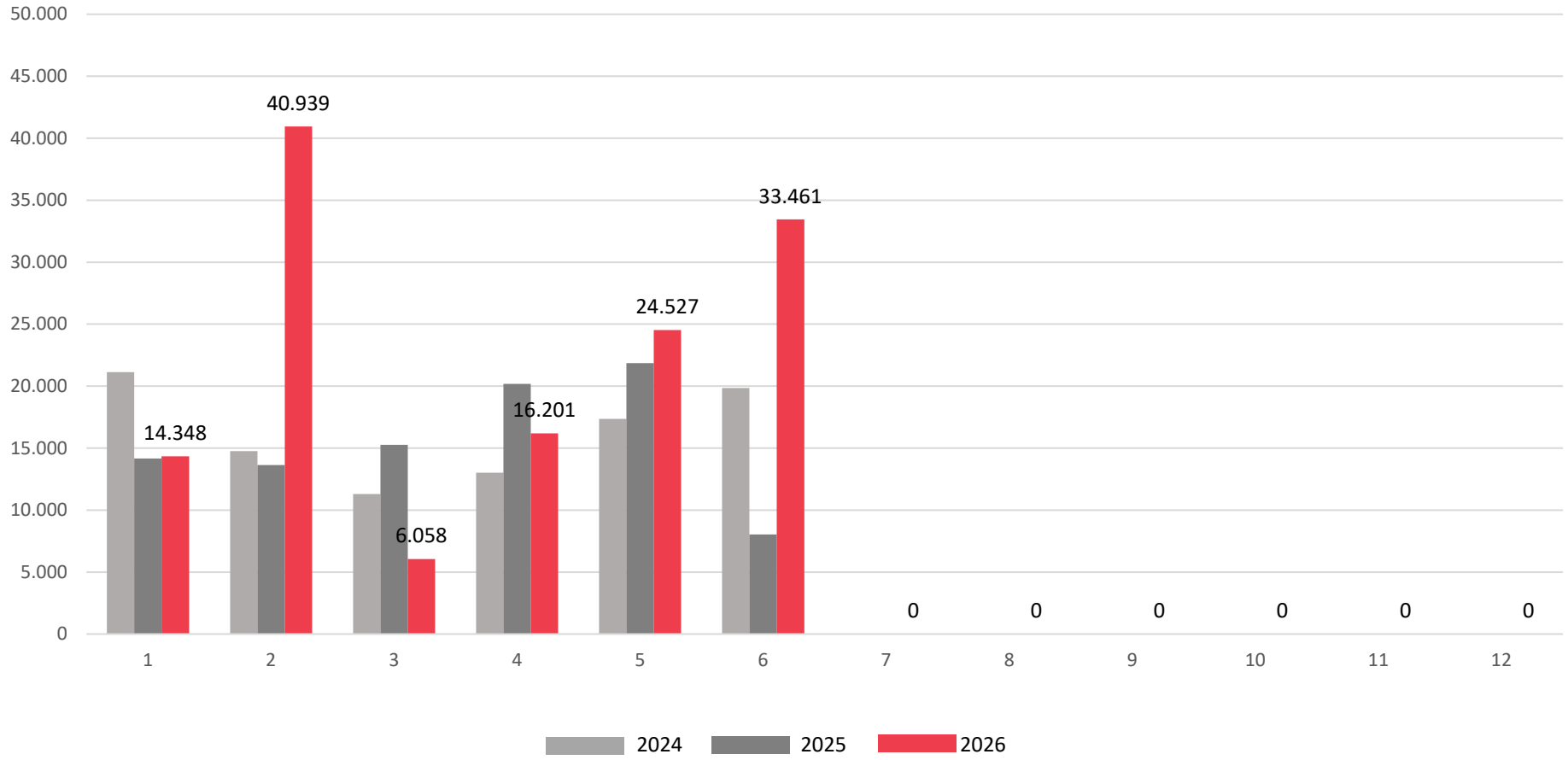
No residencial (m2)



CSCAE

OBRA NUEVA

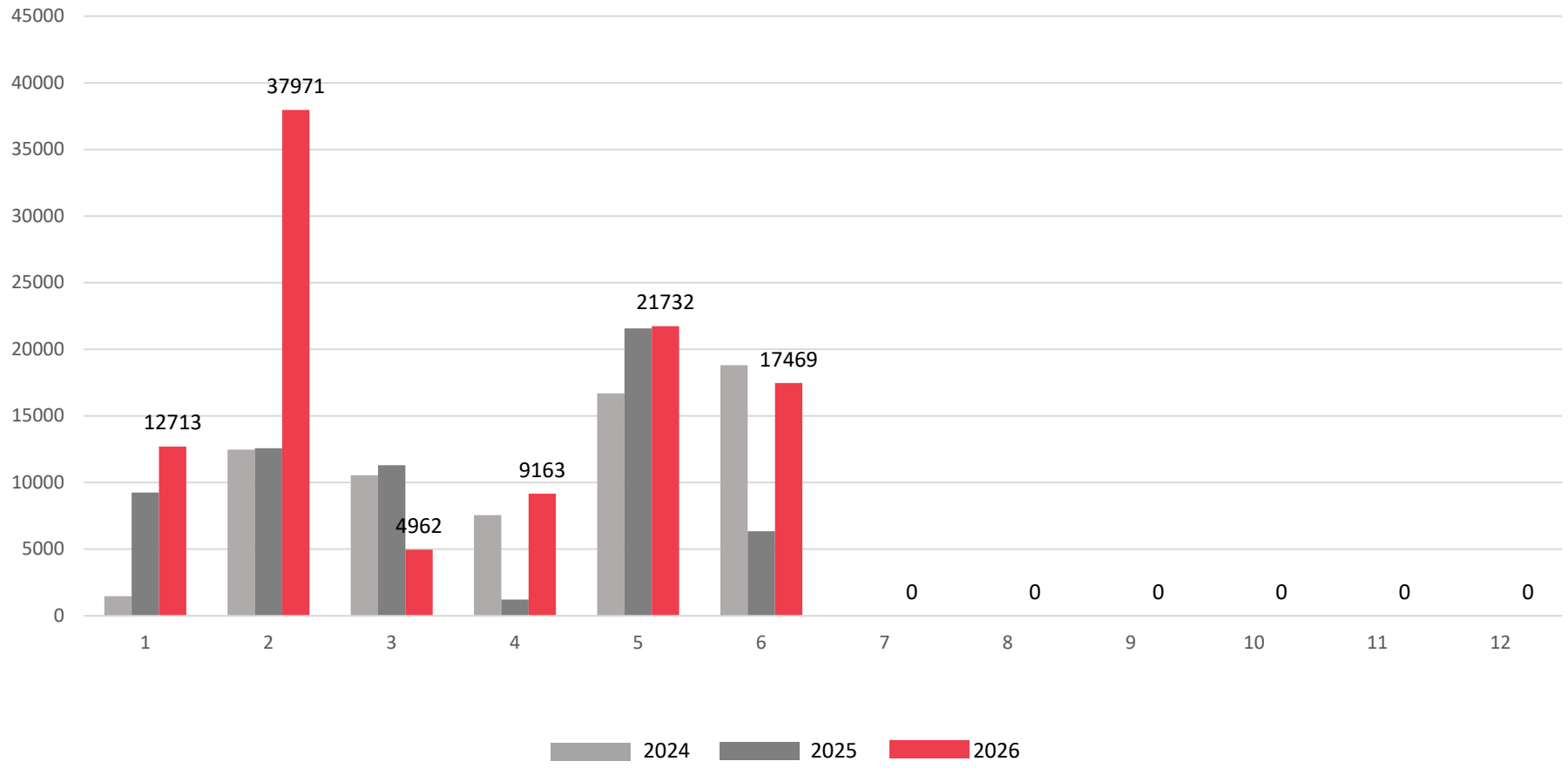
Residencial + No residencial (m2)



CSCAE

OBRA NUEVA

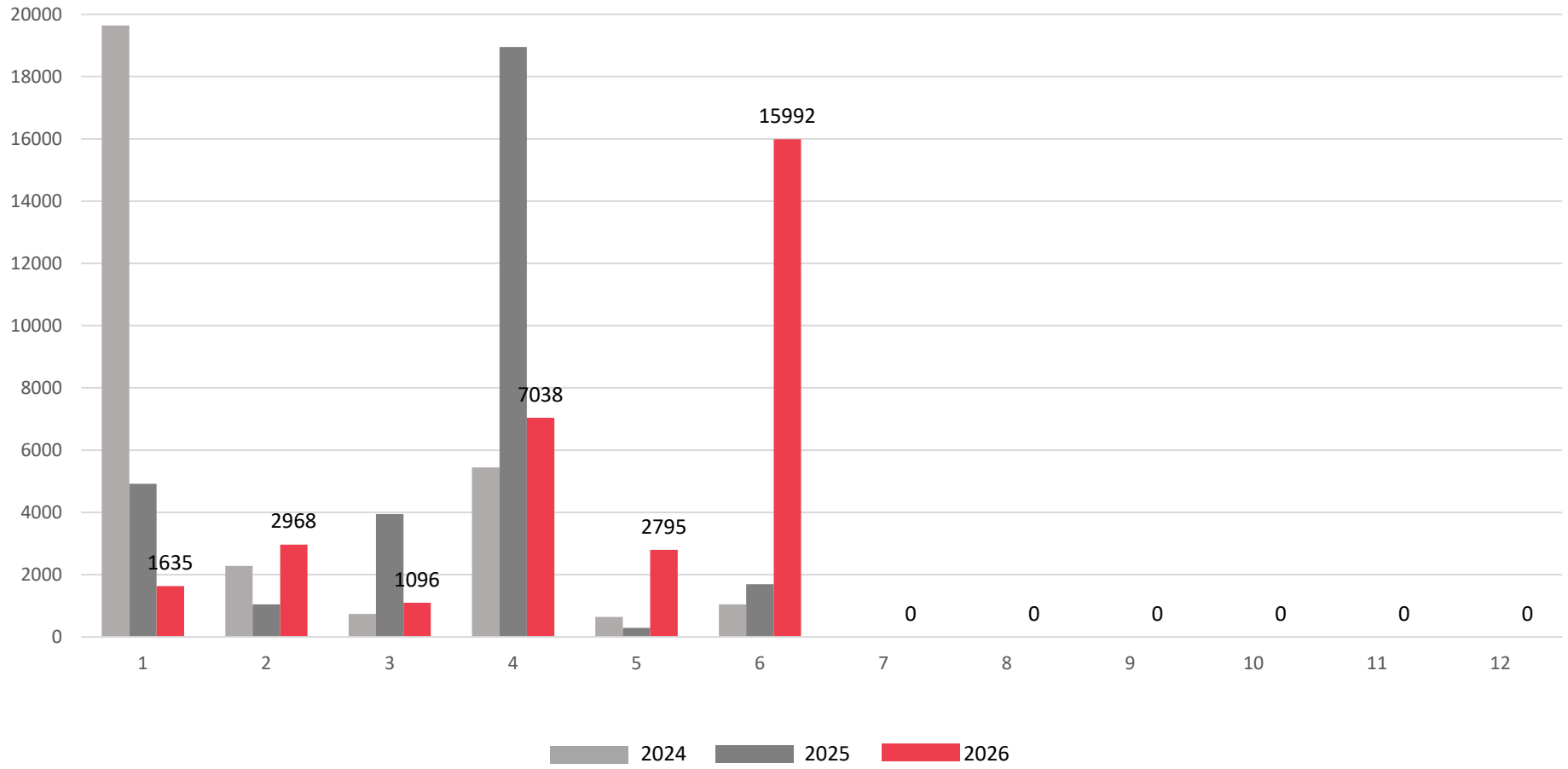
Residencial (m2)



CSCAE

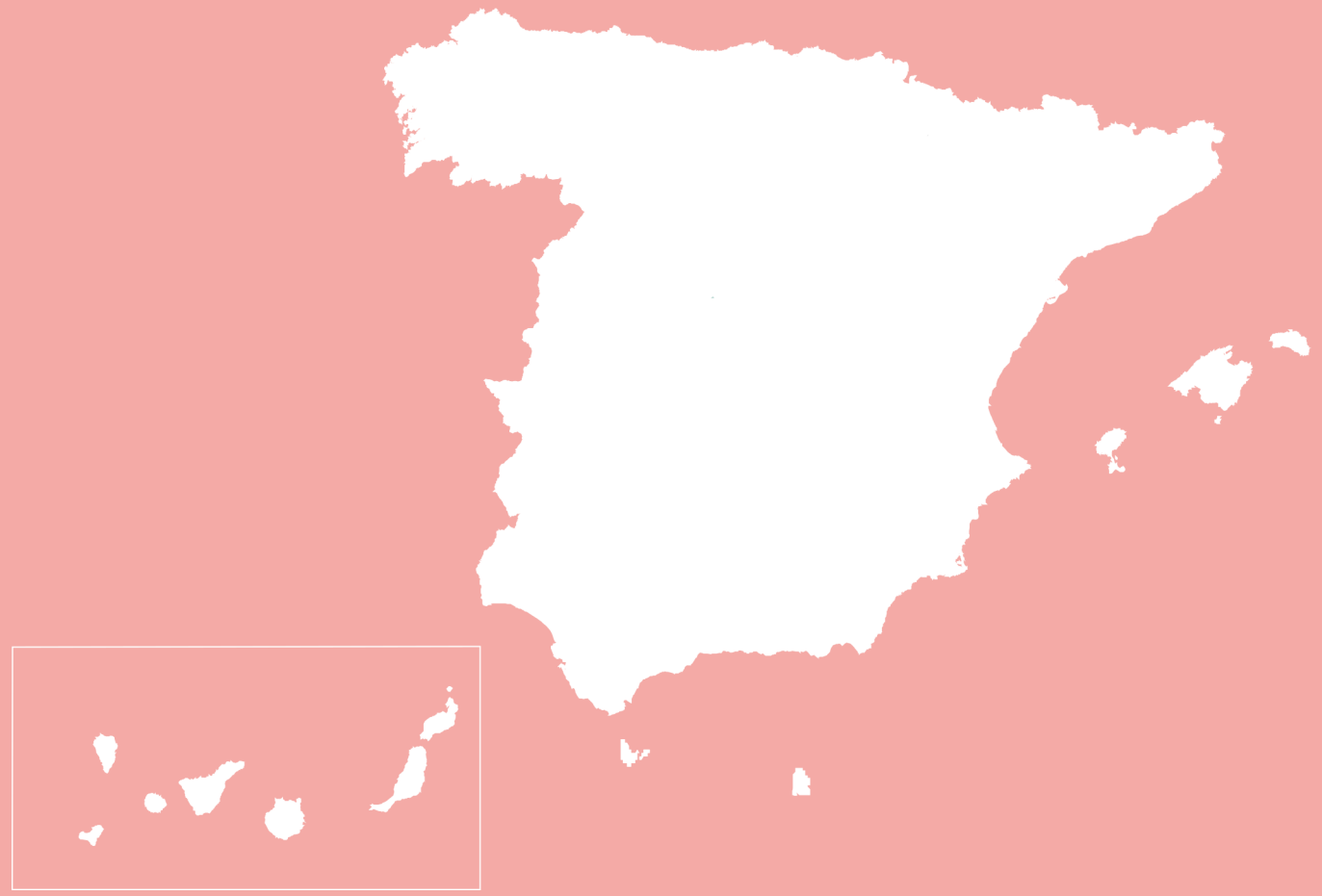
OBRA NUEVA

No residencial (m2)



CSCAE

2. DATOS DE VISADO NACIONALES

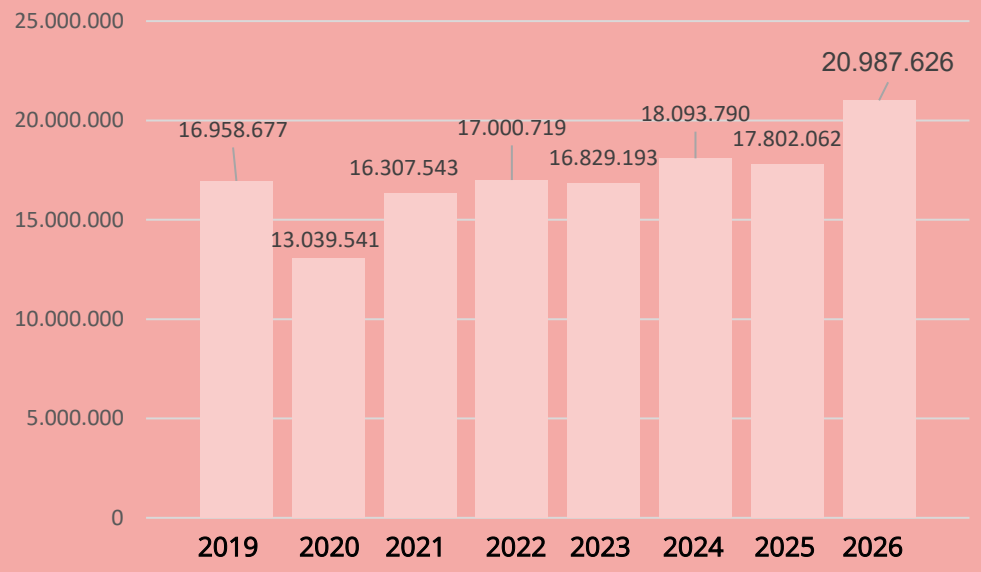


CSCAE

SUPERFICIE TOTAL

+18%

Incremento de la **superficie visada para rehabilitación y obra nueva**



20.987.620 m²

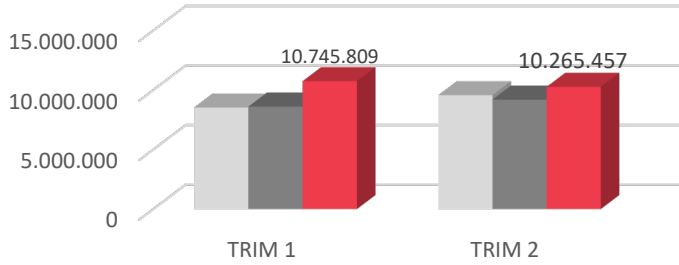
visados en el primer semestre de 2026

Mejor dato de la serie desde 2019, con 3.185.558 metros cuadrados más que en el mismo periodo del año pasado

CSCAE

SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m2)

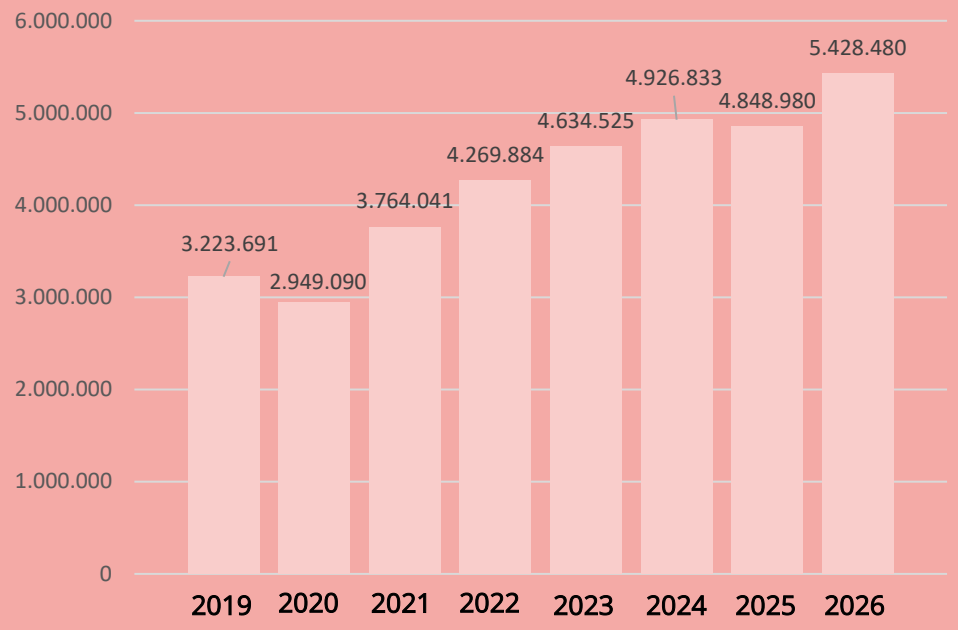


20.987.620 m2

Entre enero y junio de 2026, todos los meses han registrado mejores valores que los meses del mismo periodo de 2025 por separado. En un contexto de escasez de vivienda, son datos esperanzadores

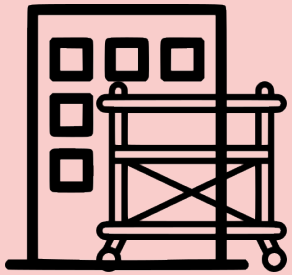
CSCAE

REHABILITACIÓN



^ 13%

en **rehabilitación residencial**



5.428.474 m²

La superficie visada para gran rehabilitación ha experimentado un crecimiento del 12%.

Es el mejor dato de la serie desde 2019, con 579.494 m2 visados más que en el mismo periodo del año pasado.

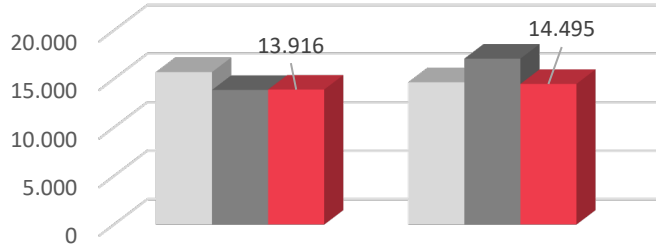
^ 10,36%

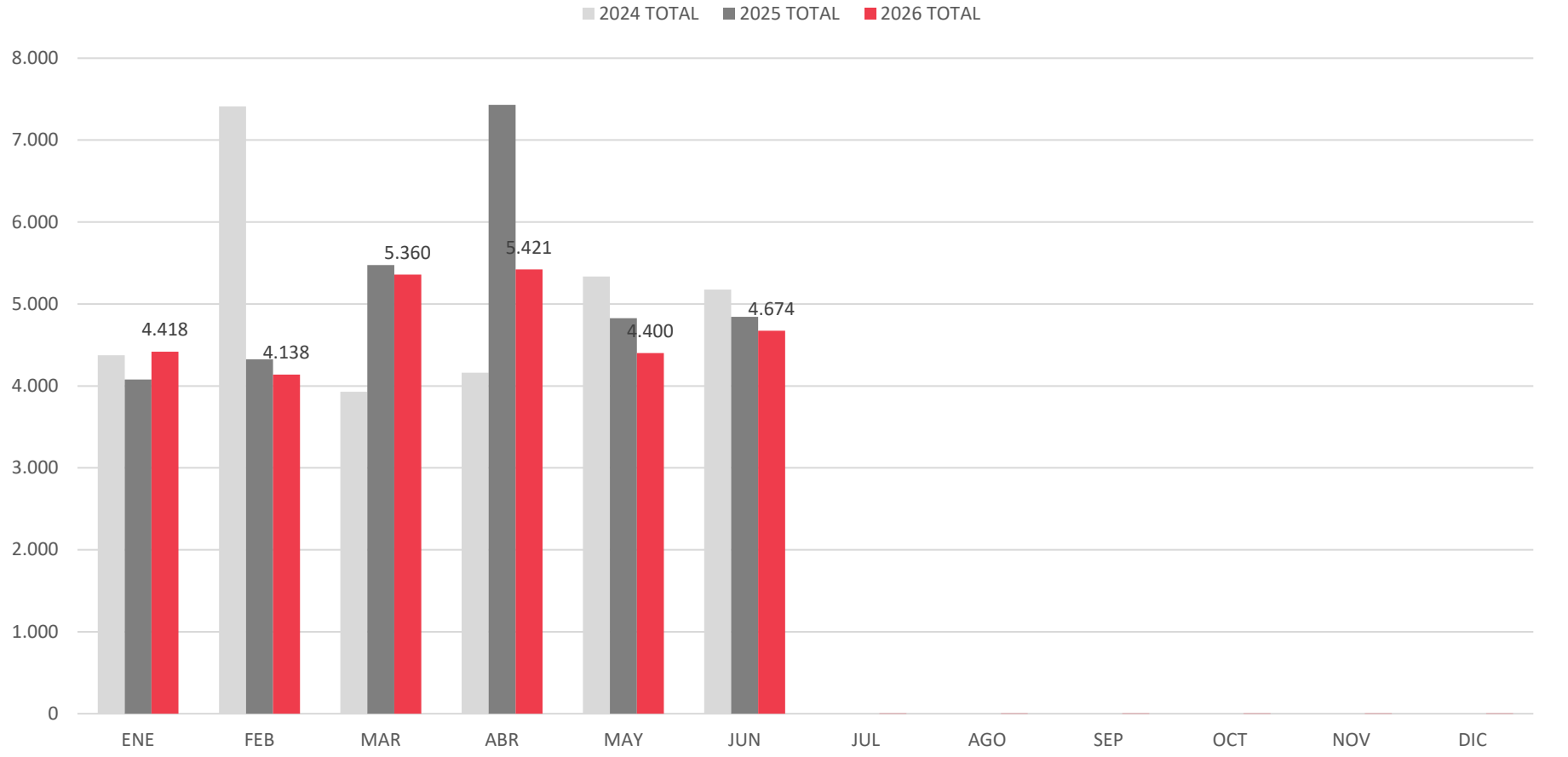
en **rehabilitación no residencial**

CSCAE

REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)





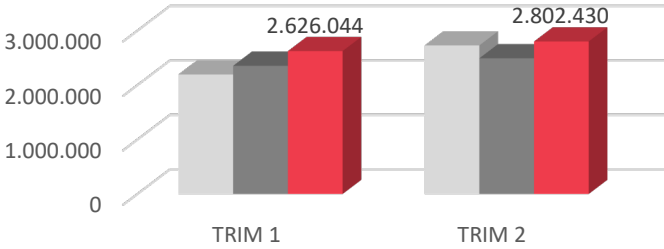
28.411 uds.

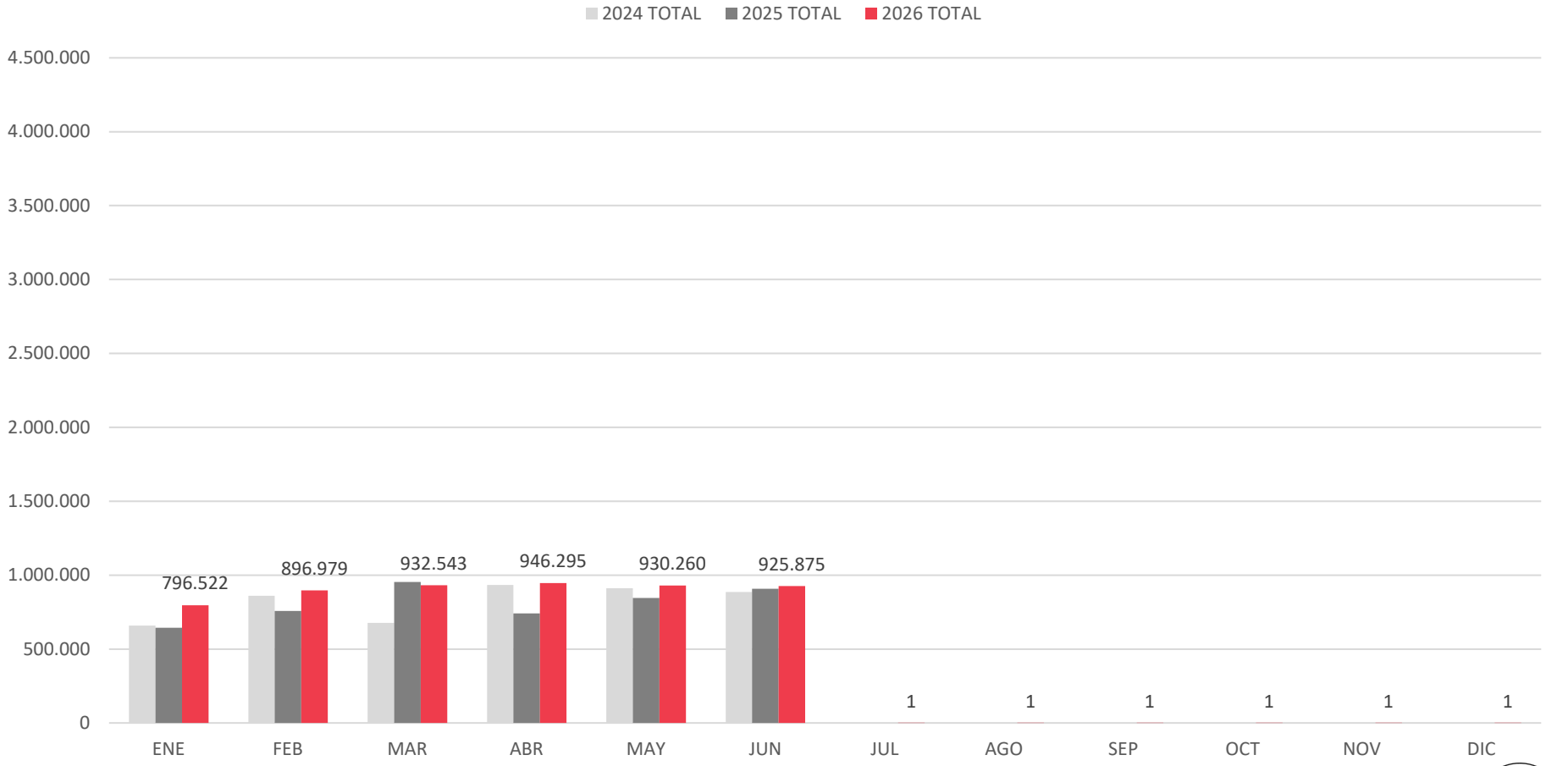
Pese al incremento registrado en la superficie visada de carácter residencial, el número de viviendas autorizadas en el primer semestre supone una ligera caída del 8%, con 2.566 unidades menos.

CSCAE

REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m^2)





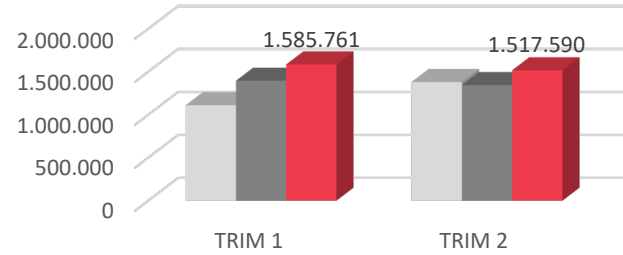
5.428.474 m²

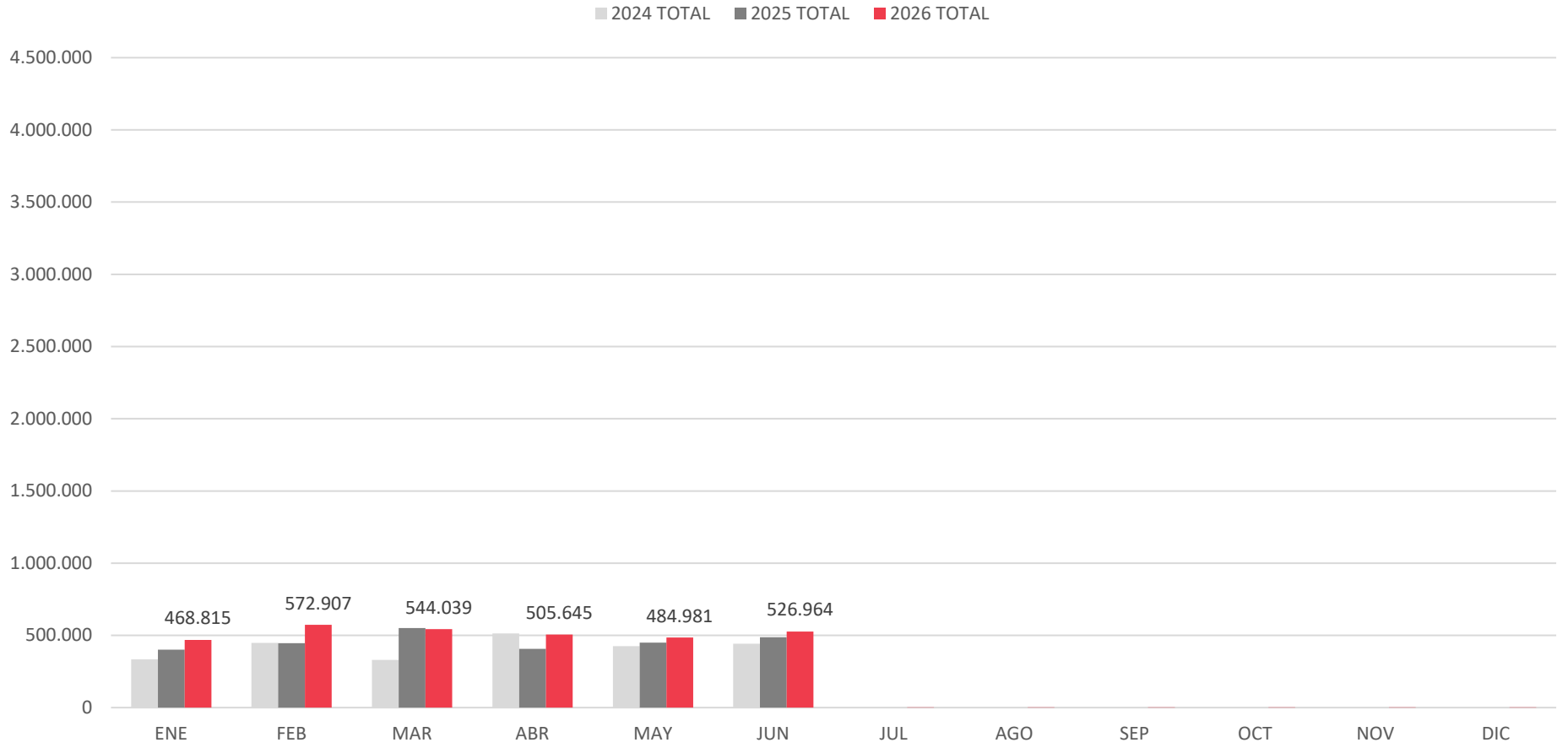
La superficie visada para rehabilitación residencial y no residencial ha crecido un 12% respecto a los seis primeros meses de 2025.

CSCAE

REHABILITACIÓN

Residencial (m²)





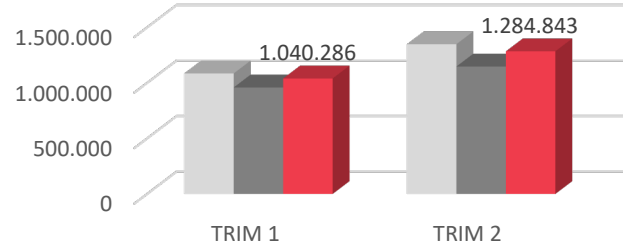
3.103.351 m²

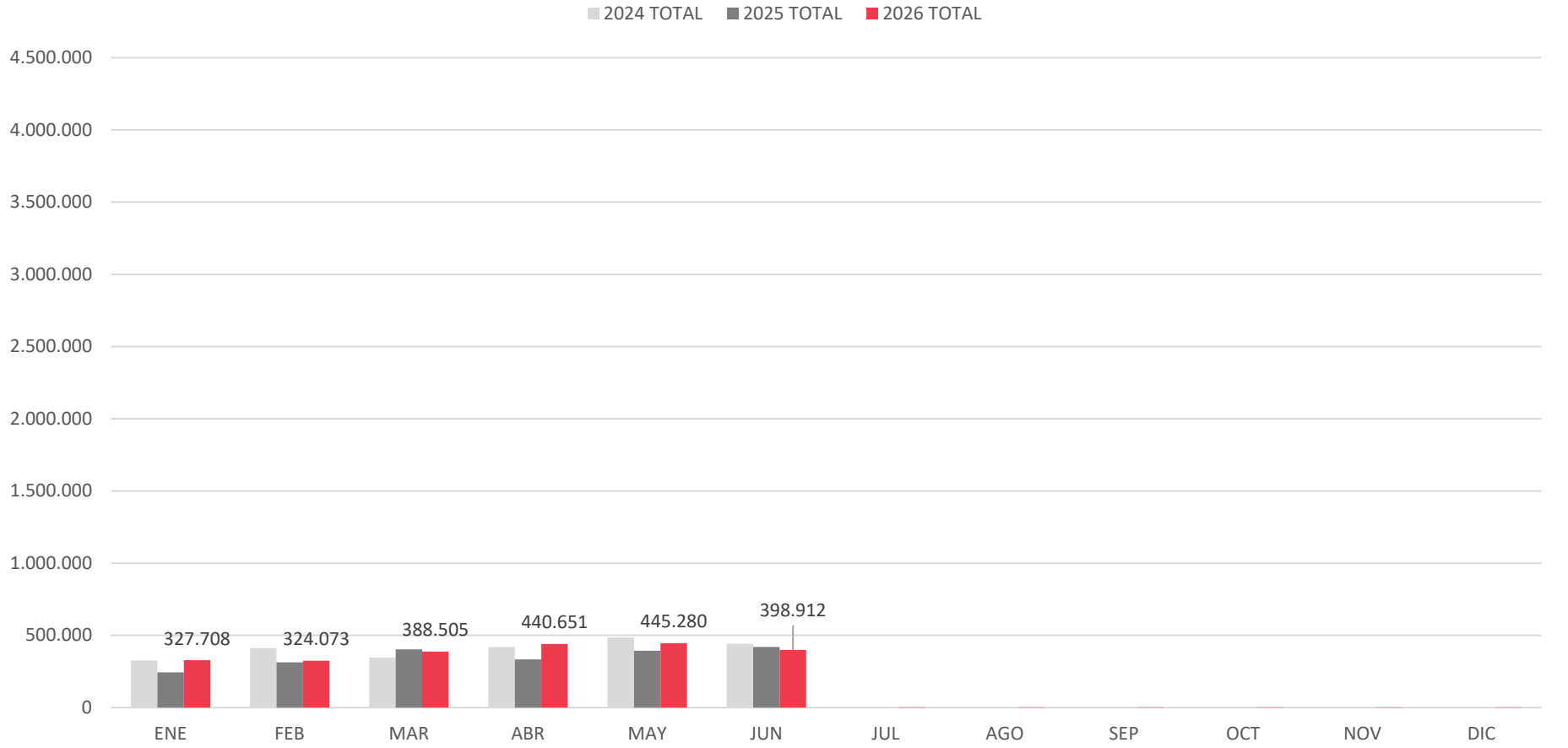
El efecto de los fondos europeos es patente con un incremento del **13%** respecto al mismo periodo de 2025 en la **superficie residencial** visada para gran rehabilitación

CSCAE

REHABILITACIÓN

No residencial (m²)



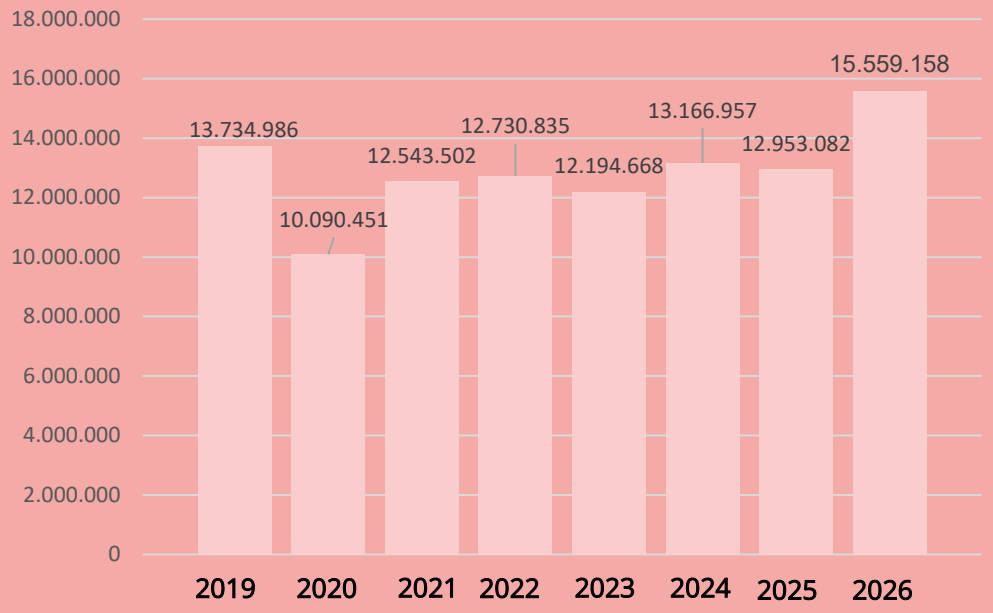


2.325.129 m²

La superficie visada de carácter no residencial ha aumentado un **10,36%**, pasando de 2.106.840 a 2.325.135 m2.
Al responder a operaciones puntuales, no sirve para marcar tendencias.

CSCAE

OBRA NUEVA



15.559.152 m²

visados para obra nueva en el primer semestre de 2026.

Se han autorizado 2,6 millones más de metros cuadrados que en el mismo periodo del año pasado

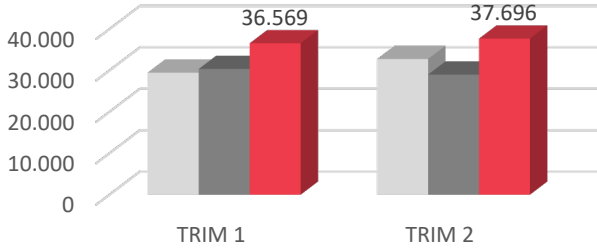
^ 20%

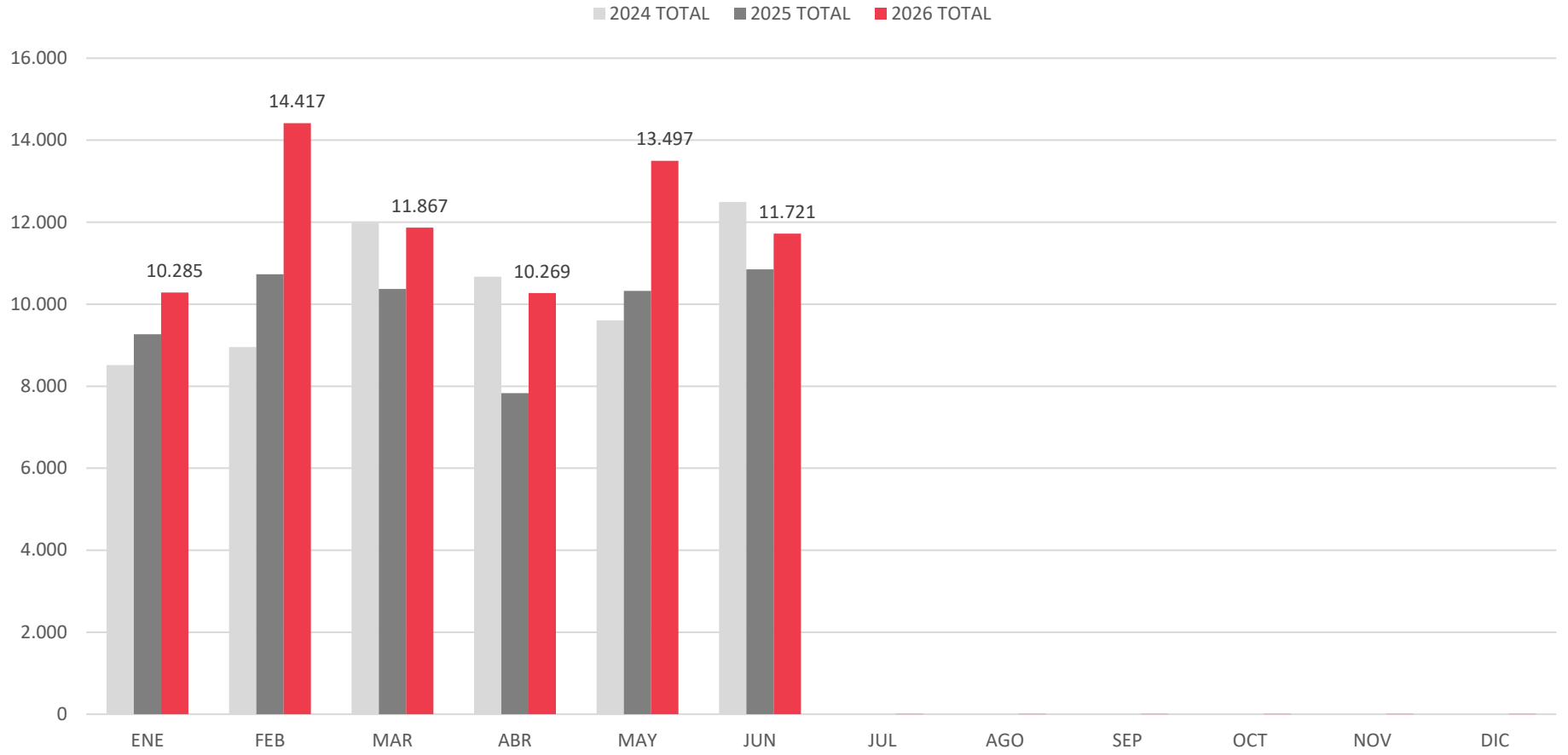
en la superficie visada

CSCAE

OBRA NUEVA

Número de viviendas (unidades)





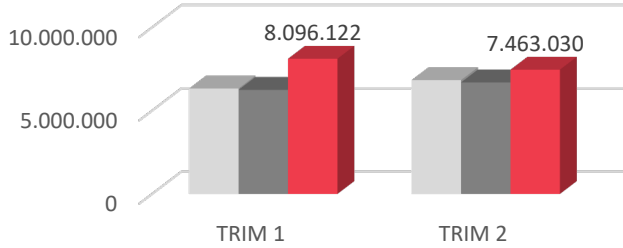
72.056 uds.

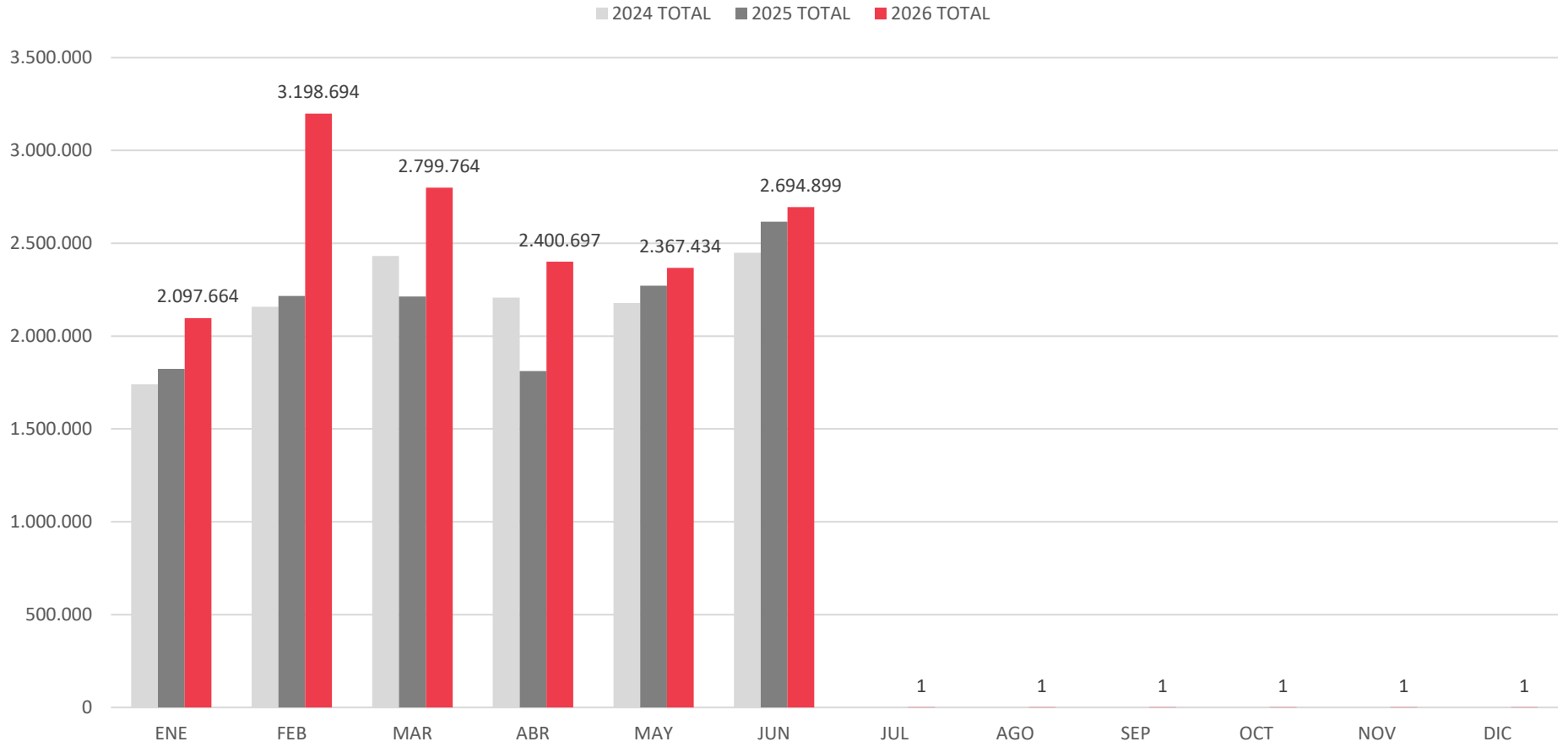
Entre enero y junio, se ha visado un **21,36% más** de viviendas para obra nueva que en el mismo periodo del año pasado.

CSCAE

OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m^2)





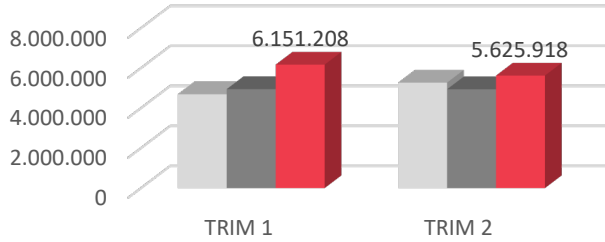
15.559.152 m²

Por primera vez desde 2019, todos los meses del primer semestre de 2026 han registrado mejores datos que sus predecesores.

CSCAE

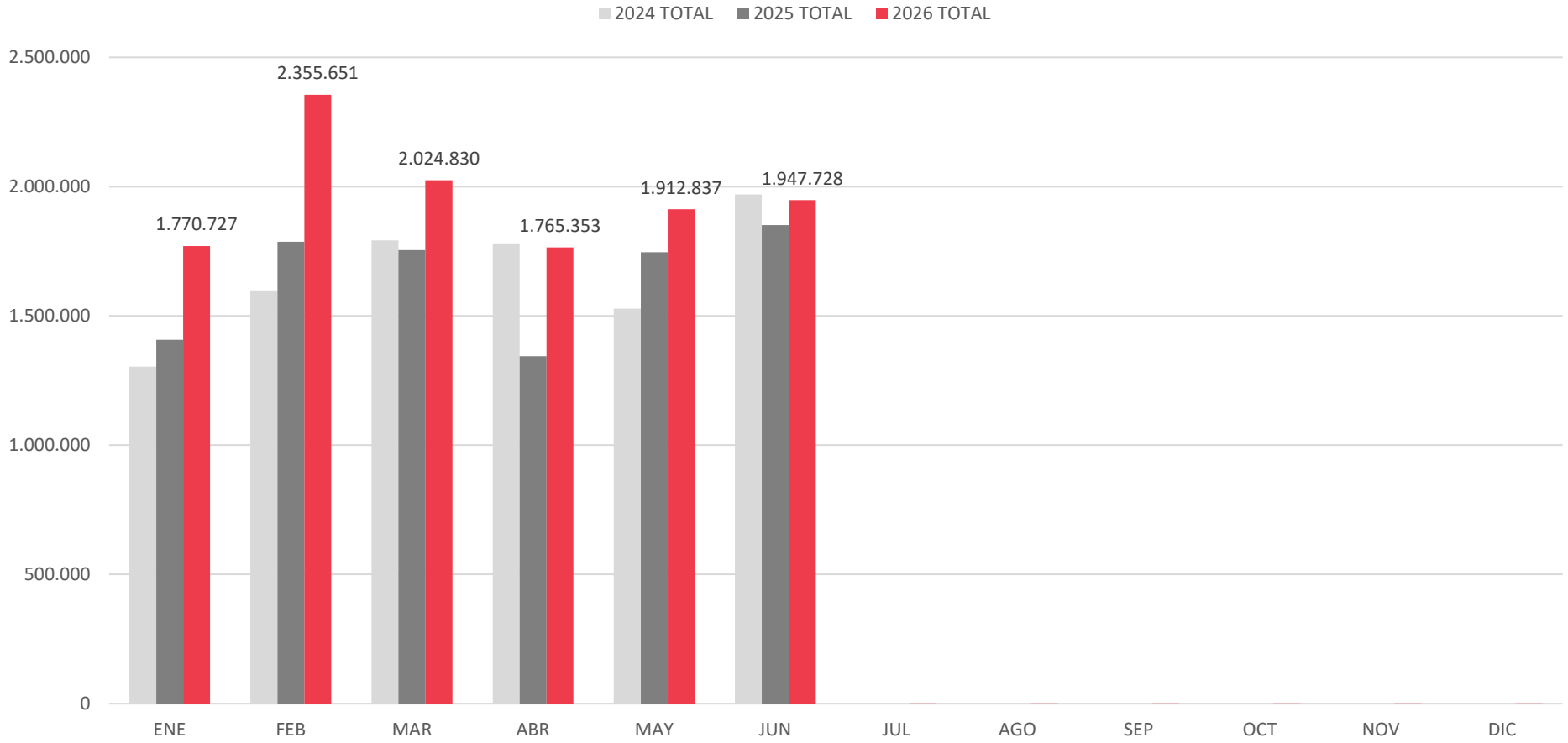
OBRA NUEVA

Residencial (m²)



11.777.126 m²

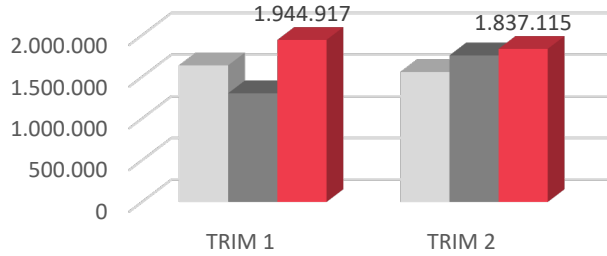
La superficie visada de carácter residencial ha aumentado un 19%, con cerca de 1,9 millones de metros cuadrados visados más que en los primeros seis meses de 2025.

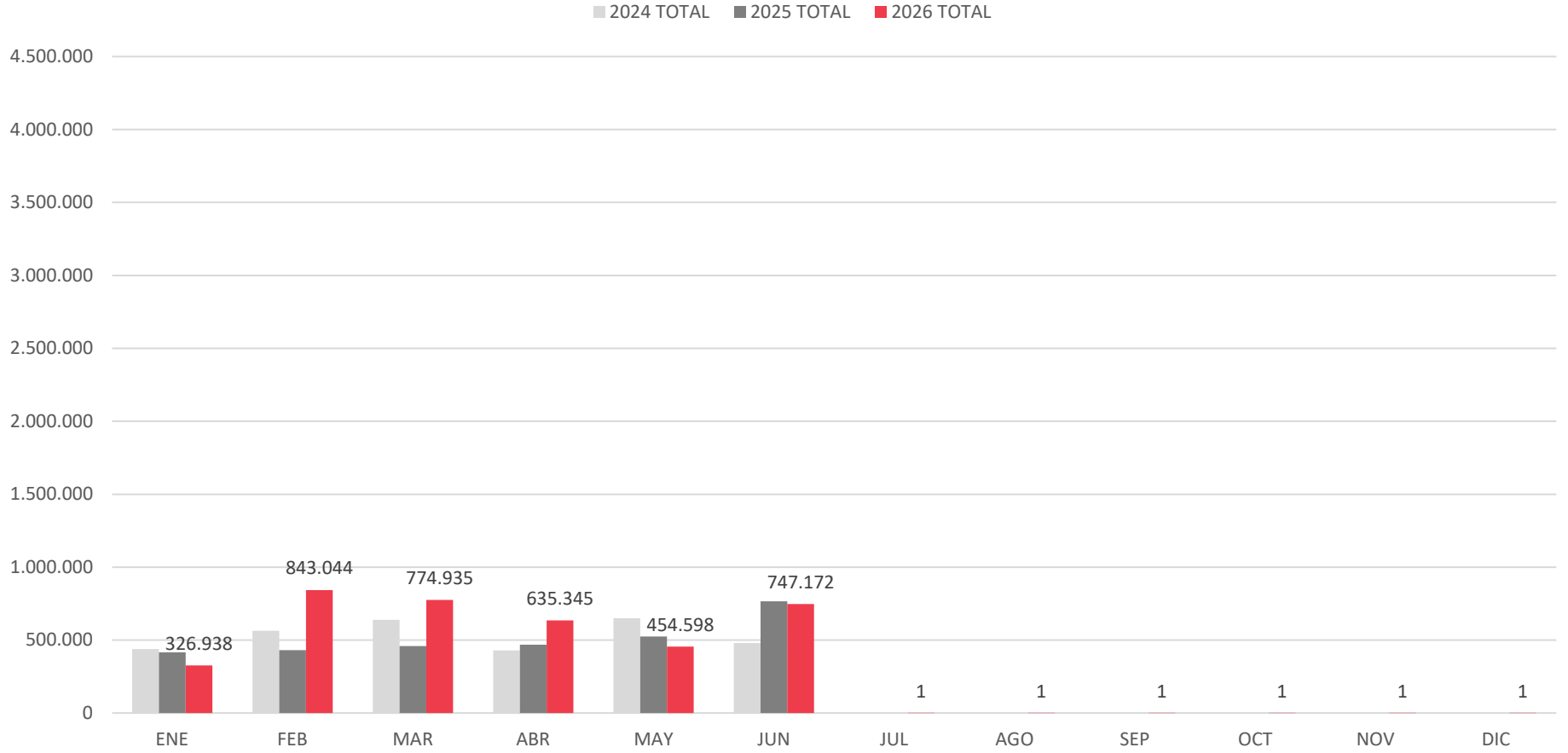


CSCAE

OBRA NUEVA

No residencial (m²)





3.782.032 m²

En cuanto a la superficie no residencial, los datos también son positivos, con un incremento el **23,47%,** aunque, al estar supeditados a operaciones comerciales puntuales, no sirven para marcar tendencias

CSCAE

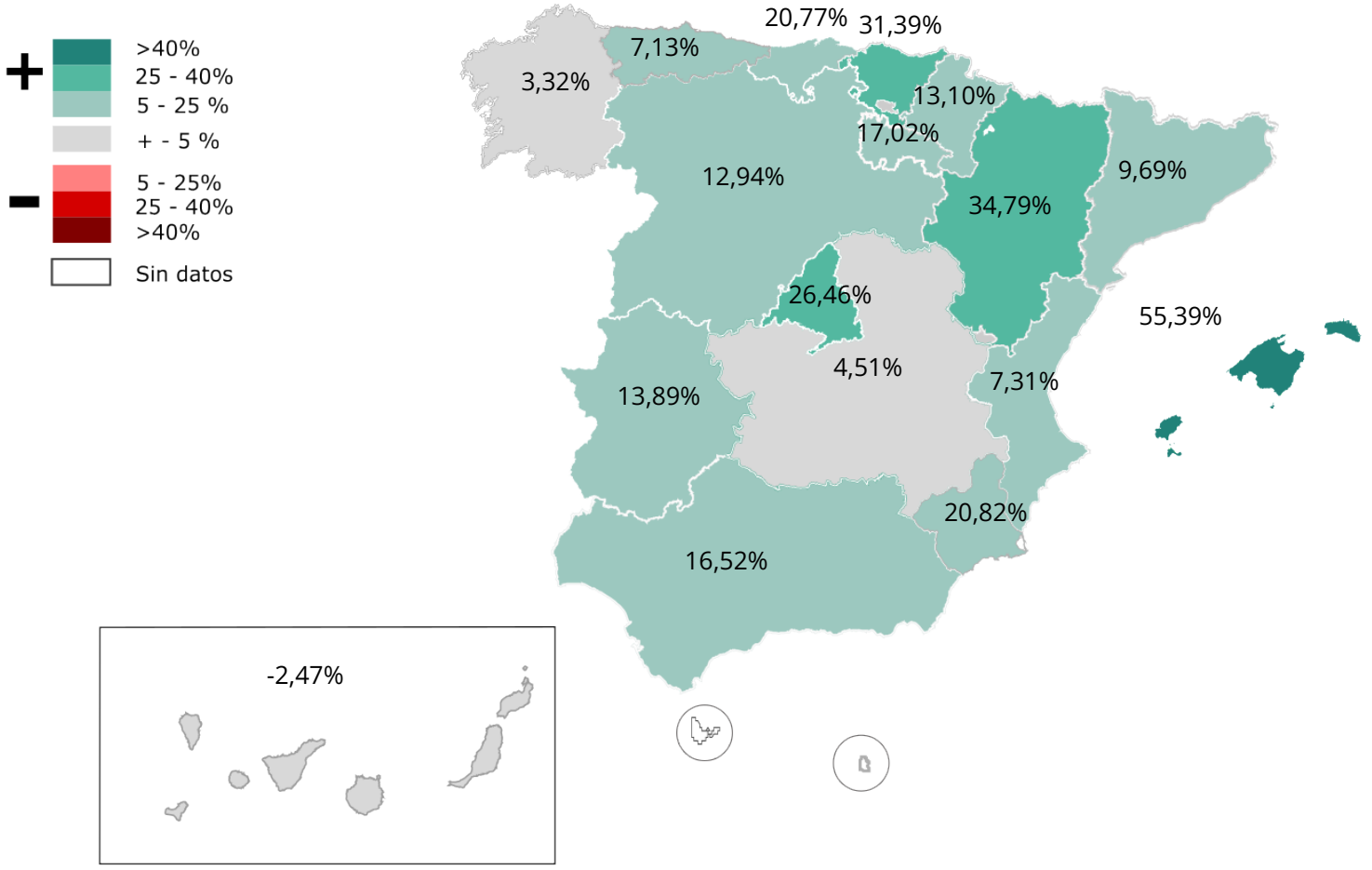
VARIACIÓN POR TERRITORIOS

Los datos el primer semestre son muy positivos con aumentos en **la superficie visada para obra nueva y rehabilitación** en todos los territorios, excepto en las Islas Canarias, con un ligero retroceso del 2,5%. Los mayores valores corresponden a Islas Baleares, Aragón, País Vasco y Madrid, con incrementos superiores al 25%.

CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

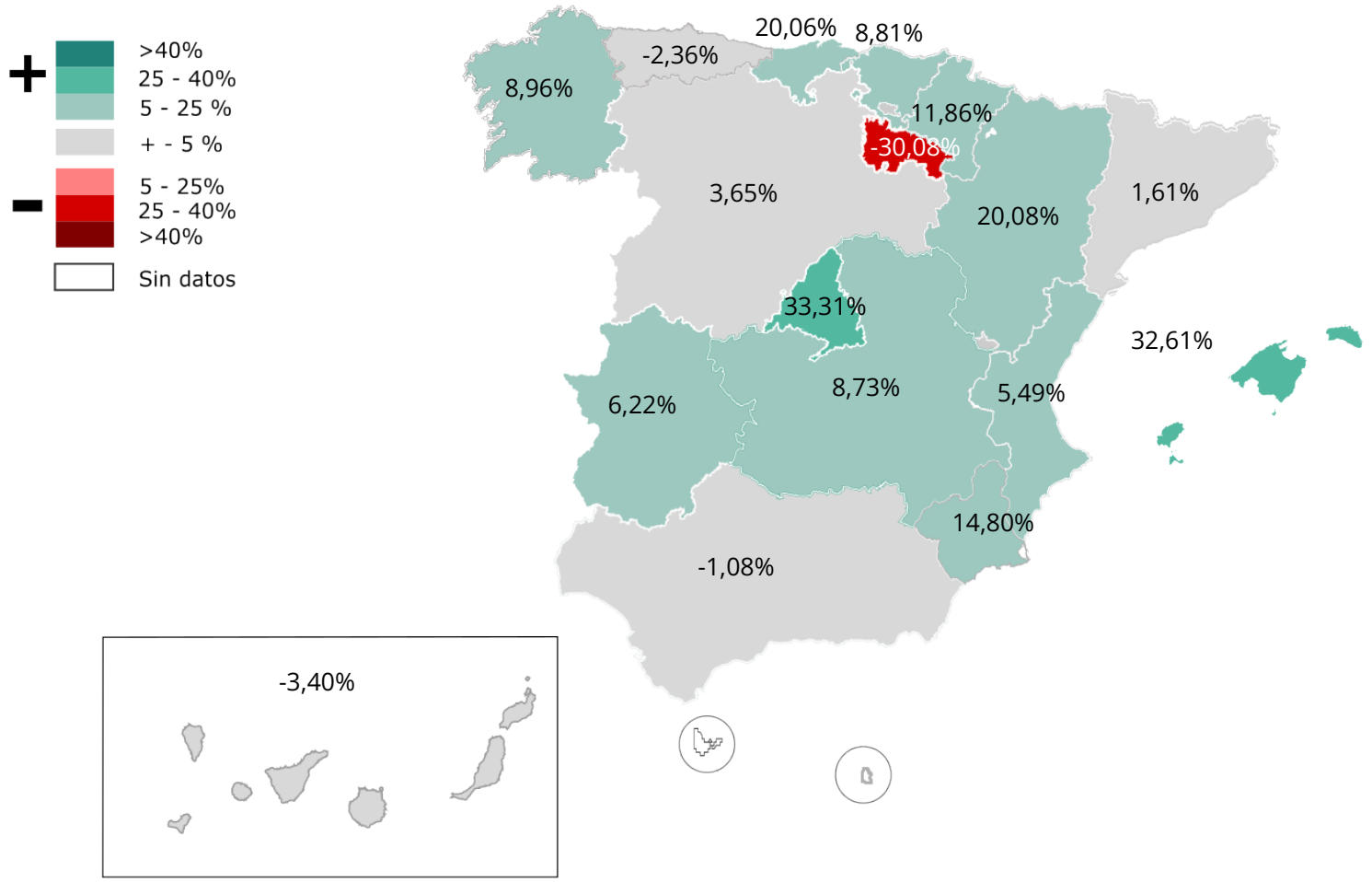
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)



CSCAE

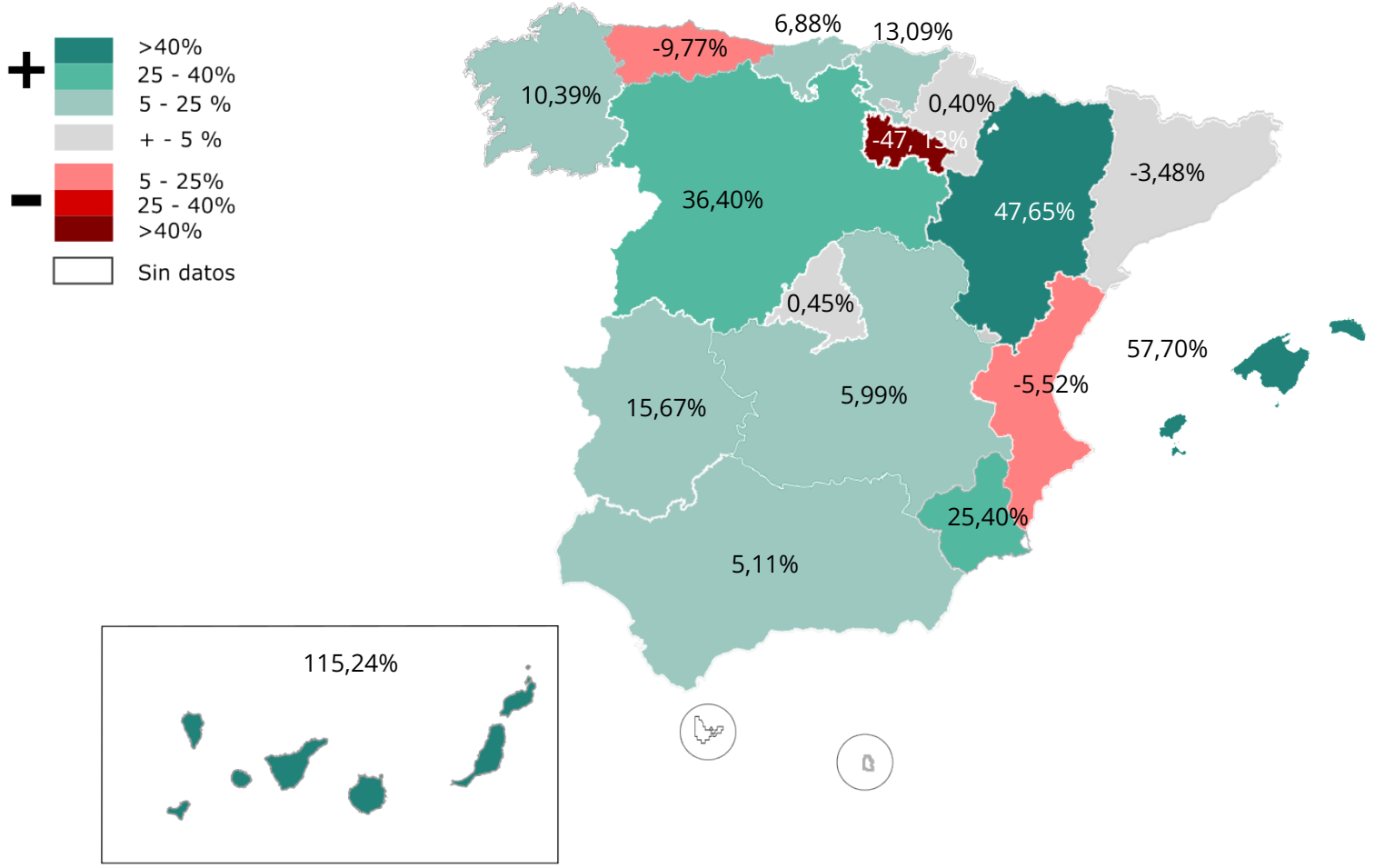
VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)



VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

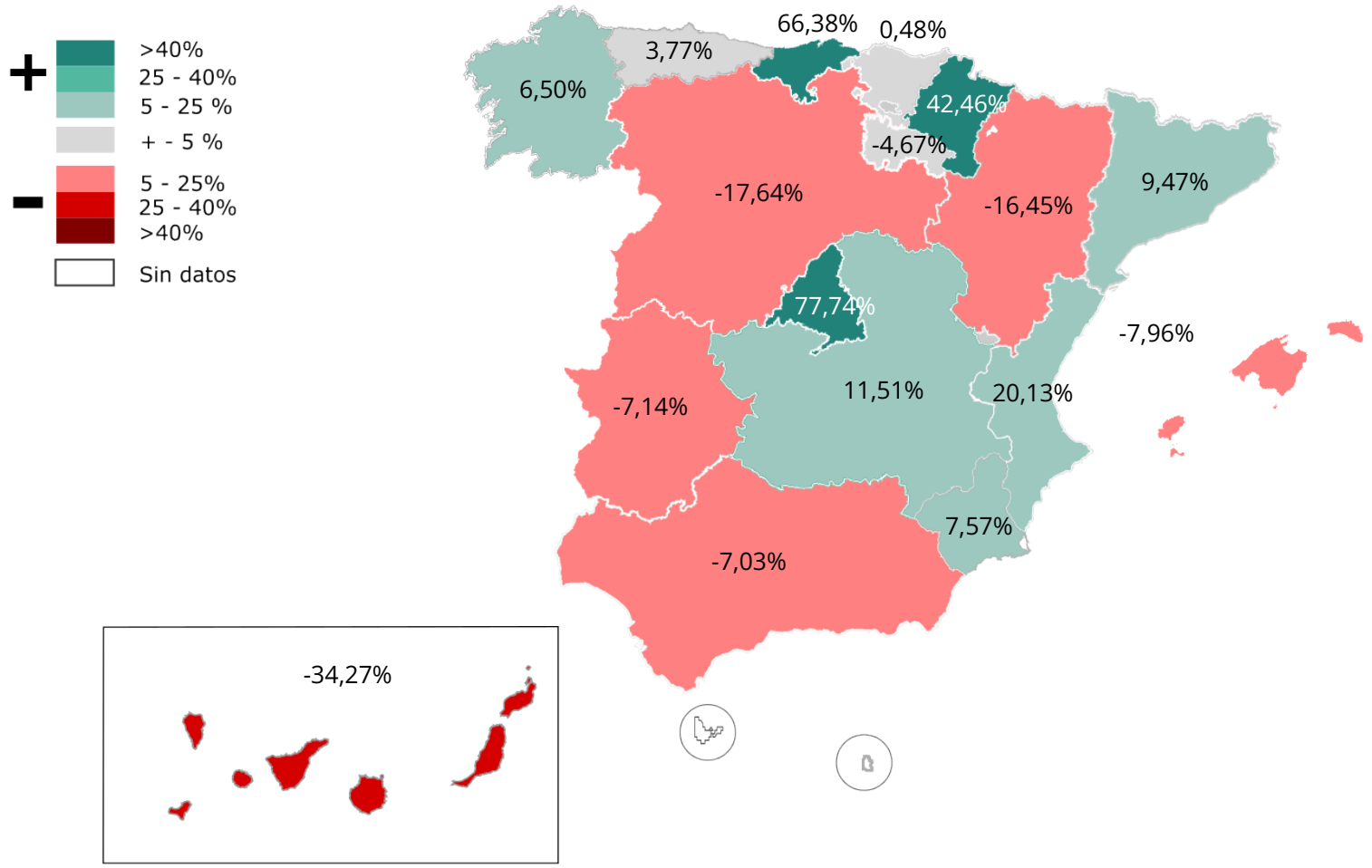
Rehabilitación residencial (%)



CSCAE

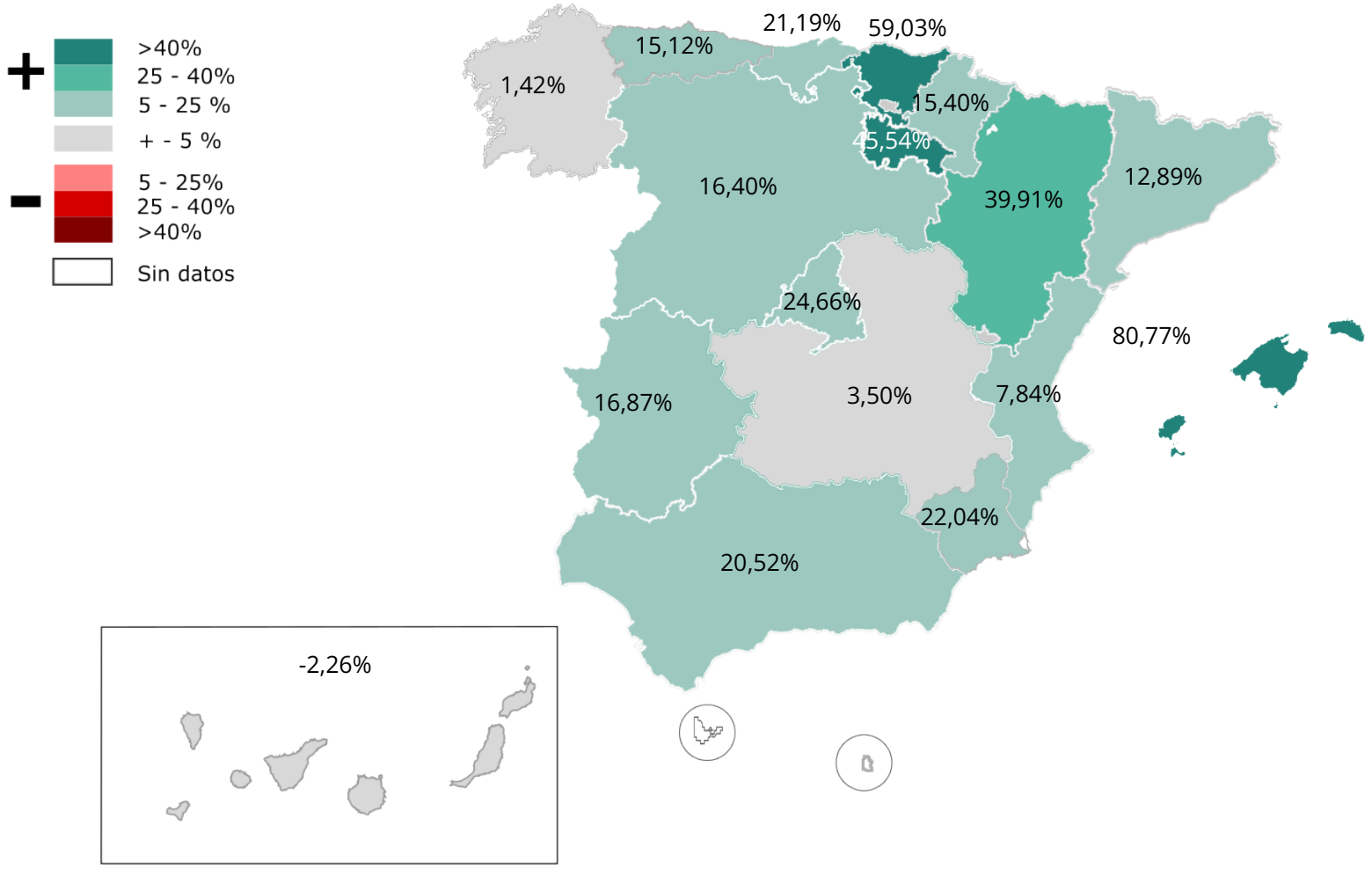
VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Rehabilitación no residencial (%)



VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

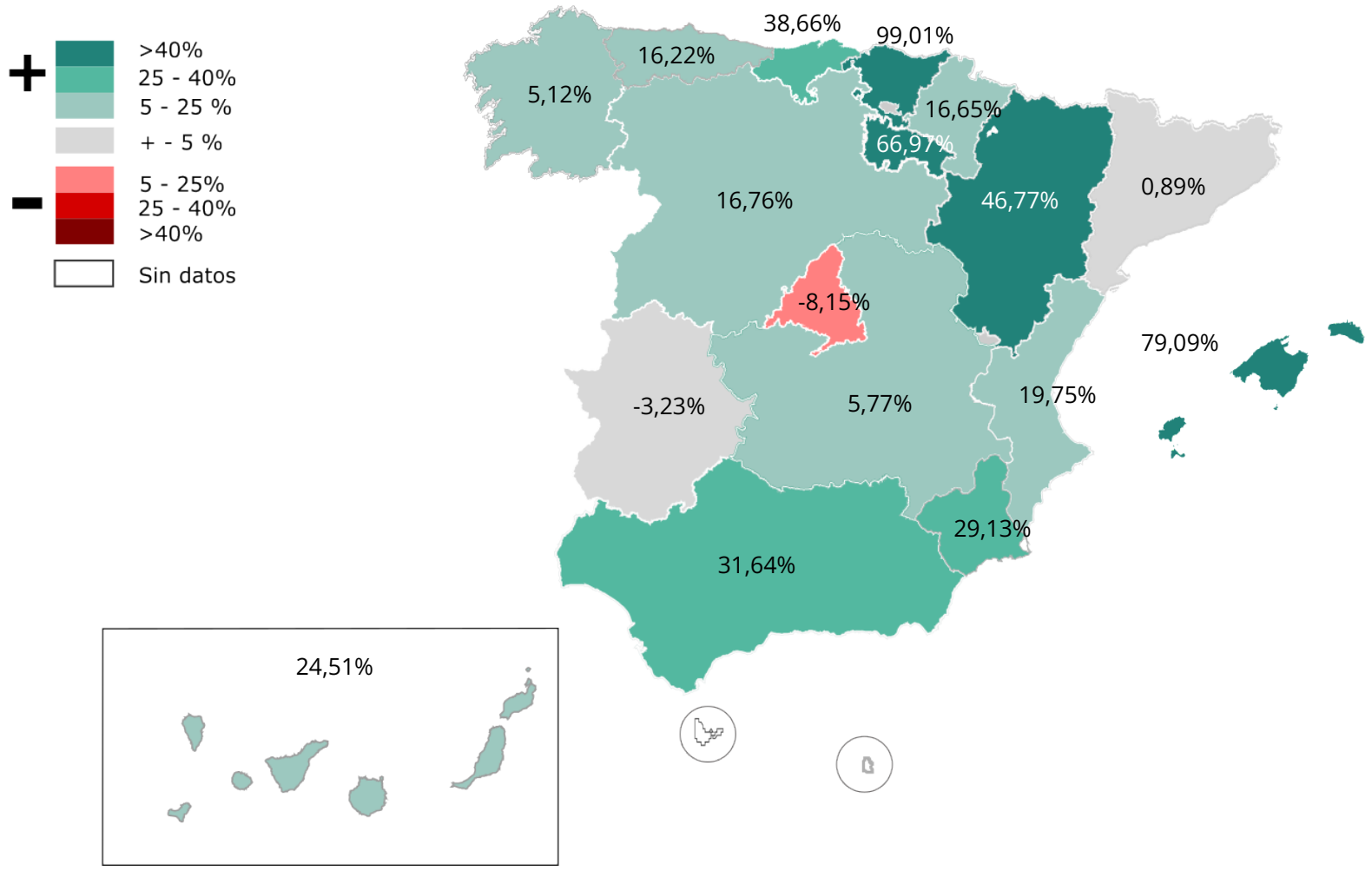
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

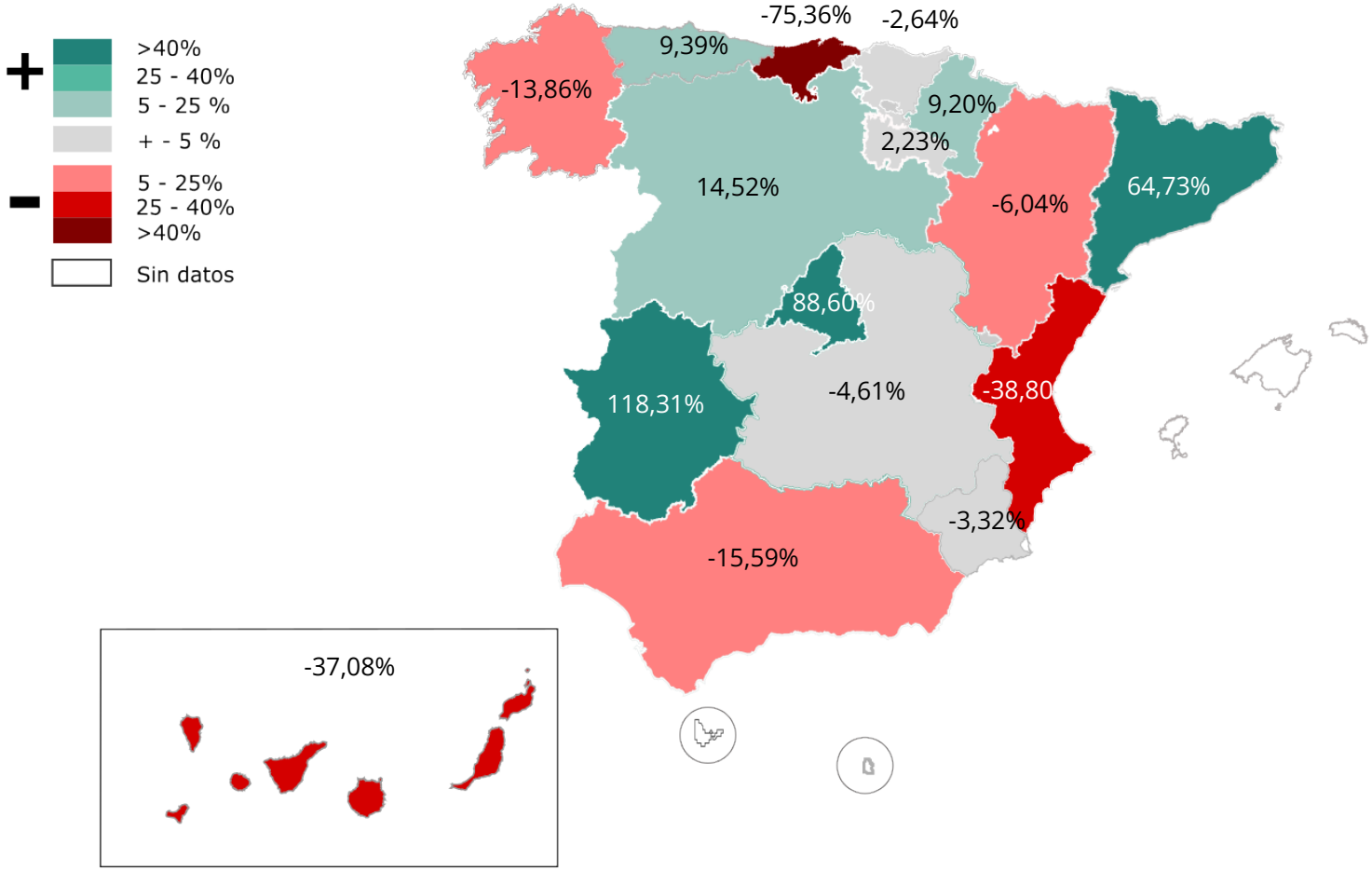
Obra nueva residencial (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Obra nueva no residencial (%)



CSCAE

CSCAE